

Bij ons

Nieuwsbrief 56

Juli 2024

Wooncoach senioren

Denkt u wel eens na over de toekomst? Misschien nu nog niet. Maar soms veranderen er dingen zoals gezondheid of leefomgeving. Of u merkt dat het huis te groot wordt. Of het onderhoud van de tuin steeds lastiger. Hierdoor past uw huidige woning misschien niet meer bij uw situatie. U kunt kijken naar aanpassingen in uw huidige woning of misschien nadenken over een andere plek. Onze wooncoaches Senioren gaan hierover graag met u in gesprek.

Woont u nog fijn?

Denkt u wel eens na over de toekomst? Misschien nu nog niet. Maar soms veranderen er dingen zoals gezondheid of leefomgeving. Of u merkt dat het huis te groot wordt. Of het onderhoud van de tuin steeds lastiger. Hierdoor past uw huidige woning misschien niet meer bij uw situatie. U kunt kijken naar aanpassingen in uw huidige woning of misschien nadenken over een andere plek.

Schrijf u (nu al) in als woningzoekende

Ook al is verhuizen nu nog niet aan de orde. Het is belangrijk dat u zich op tijd inschrijft voor een (senioren) woning. Dit kan op www.frieslandhuurt.nl. Zo kunt u rustig afwachten welke woningen er voorbij komen. Hoe langer u staat in geschreven hoe meer kans u maakt op een woning van uw keuze. Want als uw omstandigheden ineens veranderen, móet u misschien wel verhuizen. En als dat op korte termijn moet, is er vaak niet veel keus. Ons advies is daarom: schrijf u nu al in als woningzoekende.

Wooncoaches Senioren

Sinds kort hebben wij wooncoaches Senioren. Zij helpen u graag verder. Samen bekijkt u de mogelijkheden voor nu en in de toekomst. De wooncoach senioren komt graag bij u langs en

- Helpt met het inschrijven als woningzoekende.
- Laat zien welke woningen geschikt zijn voor senioren in uw gemeente.
- Vertelt meer over kleine aanpassingen in uw woning.

- Brengt met u de woonlasten in kaart.
- Kan u adviseren over een verhuizing of in contact brengen met een verhuisbedrijf.
- Kan u verder helpen naar instanties met regelingen voor ouderen.

Wie zijn de wooncoaches?

Per gemeente in ons werkgebied is een wooncoach senioren. Dit zijn:



- Michiel Visser – gemeente Smallingerland
- Juanita Schanssema – gemeente Heerenveen
- Lydia Bouma – gemeente De Fryske Marren
- Esther Hoekstra – gemeente Súdwest-Fryslân
- Karin Rauwerda – gemeente Waadhoeke

Gesprek met de wooncoach?

Wilt u dat wij eens bij u langs komen om te kijken wat de mogelijkheden zijn? Contact opnemen om een afspraak te maken met de wooncoach Senioren in uw gemeente kan op de volgende manieren:

- Bellen naar telefoonnummer 0513 - 433 633
- Mailen naar wooncoaches-senioren@accolade.nl
- Invullen van ons [contactformulier](#)

Iedereen verdient een fijne plek. Voor senioren moet dat een mooie woning zijn waar zij zo lang mogelijk prettig, betaalbaar en veilig kunnen wonen. Daar gaan wij met u samen voor.



Ons jaarverslag over 2023

Ieder jaar blikken we terug op het jaar dat achter ons ligt. Dan geven we verantwoording af over onze financiën. Ook leggen we uit wat we deden. Zo besteedden we meer geld aan onderhoud en verduurzaming. Net als veel huurders zagen wij onze kosten stijgen. We stelden daarom onze plannen voor de toekomst bij. Hoe we dit deden leest u in ons jaarverslag.

Op onze website onder Nieuws—Jaarstukken 2023 vind u de jaarstukken 2023 terug.



Tips bij warme dagen

Na veel regenachtige weken, zou je het niet meer verwachten. Toch kan de temperatuur in de zomer snel oplopen. Steeds vaker wordt het heter en tikken we tropische temperaturen aan. Hoe houden we dan toch ons hoofd koel? Wij geven u zes tips voor het warme weer.

Tip 1 – houd de zon buiten

Dat klinkt logisch, maar hoe? Doe de gordijnen en luxaflex de hele dag dicht. Nog beter is het, om de buitenkant van de ramen af te dekken met een wit laken of zonnescerm. U kunt ook met een plantenspuit uw ramen een beetje natspuiten. Of het raam inwrijven met een zeepsopje. Plak vervolgens aluminiumfolie aan de buitenkant van het raam. Het glanzende deel naar buiten gericht. Het is belangrijk om het folie aan de buitenkant van het raam te plakken. Doet u dit aan de binnenkant? Dan kan door de opwarming tussen het folie en het raam het venster barsten.

Tip 2 – 's avonds en 's nachts luchten

Zet uw ramen en deuren open, zodra het buiten koeler wordt. Een hor houdt de insecten buiten. Zodra de zon weer op komt, sluit u de ramen weer. Uiteraard doet u dit alleen als u thuis bent. Anders maakt u het voor inbrekers erg makkelijk.

Tip 3 – gebruik een ventilator

Een ventilator laat de lucht circuleren. Dit zorgt voor verkoeling. Als u een grote schaal met ijsklontjes voor de ventilator plaatst, heeft u een eigen gemaakte airco. Een ventilator plaatsen voor het open raam 's avonds helpt om koelere lucht in uw woning te laten.

Tip 4 – houd uzelf koel

Dit kunt u doen door luchtige kleding te dragen. Neem een voetbad met ijswater. Of een koude douche voor het slapengaan. Drink veel en eet luchtige maaltijden.

Tip 5 – zorg voor voldoende groen in uw tuin of op uw balkon

Hier kunt u het beste voor de warmte al mee beginnen. Hoe meer groen in uw tuin, hoe meer schaduw. Tegels houden de warmte juist vast. Gras, struiken en bloemen houden uw omgeving koeler. Daarnaast is het ook nog eens goed voor het milieu. Insecten zijn er blij mee en u vermindert fijnstof in de lucht.

Tip 6 – houd klemmende deuren of ramen koel

Deuren en ramen kunnen klemmen tijdens warm weer. Dit komt omdat het hout of kunststof wat uitzet. Belangrijk dus, om uw ramen en deuren ook koel te houden. Zet er een parasol voor of hang er een kleed voor. En zet uw ramen en deuren open (zie tip 2).

Heeft u nog een handige tip? Deel het met ons!

Huur opzeggen? Dit is goed om te weten!

Gaat u verhuizen? Zeg dan op tijd uw huur op bij Accolade. Zeker als u graag wilt kijken of een nieuwe huurder spullen van u wil overnemen.

Het overnemen van spullen

Als u verhuist, heeft u misschien spullen die u graag in de woning wilt achterlaten voor de nieuwe huurder.



Bijvoorbeeld een vloer, kast of gordijnen. Dit noemen wij overname. De overname regelt u zelf samen met de nieuwe huurder. Is er geen nieuwe huurder? Dan verwijdt u de spullen uit de woning, voordat u de sleutelkluis aan uw deur hangt.

Overname lukt niet altijd

Het komt soms voor dat een overname niet lukt, omdat er nog geen nieuwe huurder is. Dat is erg zonde. De huurder moet dan spullen uit de woning halen die nog goed zijn. Terwijl de nieuwe huurder deze goed kon gebruiken. Daarom adviseren wij om de huur op tijd op te zeggen.

3 maanden van tevoren

Bij Accolade kunt u de huur al 3 maanden van tevoren opzeggen. De kans is dan groter dat u de overname kunt regelen met een nieuwe huurder. Onze medewerker kan zo op tijd bij u langskomen. Deze loopt de woning met u door. U weet dan hoe u uw huis moet achterlaten. En wij hebben de tijd om een nieuwe huurder te vinden.

Hoe zeg ik mijn huur op?

Uw huur opzeggen kan gemakkelijk via [MijnAccolade](#). U kunt ook mailen of het schriftelijk aan ons doorgeven. Goed om te weten: de huur opzeggen kan op elke werkdag van de maand. Dit hoeft dus niet aan het einde of begin van de maand. Ook is het opzeggen van de huur altijd gratis.

Buurt viert oplevering 25 sociale huurwoningen

In Drachten zijn 25 nieuwe woningen klaar aan De Tuinen, Het Paradijske en Stationsweg. Met de bewoners en omwonenden vierden we dit moment. Hiervan bouwden we 17 woningen vanuit het nieuwbouwconvenant, waarin gemeente Smallerland en corporaties samen afspraken maakten.

Vraag naar nieuwe woningen is groot

De gemeente Smallerland nam het voortouw om 17 bouwrijpe kavels te leveren aan Accolade. Ook leverde de gemeente het speelveld op. Wethouder

Robin Hartogh Heys van de Lier hierover: 'De vraag naar woningen in Drachten en omgeving is erg groot. Daarom sloot de gemeenteraad in 2022 een convenant met de woningcorporaties. In het convenant maakten we afspraken voor het realiseren van zo'n 300 sociale huurwoningen in Smallerland voor 2030. De woningen aan de Tuinen en Het Paradijske zijn de eerste sociale huurwoningen die we bouwden. We hopen dat de nieuwe bewoners hier veel woonplezier gaan hebben.'



Mensen blij maken met een thuis

Ook Elze Klinkhammer, directeur-bestuurder van Accolade is blij met de samenwerking die het convenant brengt: 'De afspraken over locaties en basisprijzen voor grond maken dat we nu snel met het ene na het andere project aan de slag kunnen. Hoe sneller we extra woningen kunnen bouwen in Smallerland, hoe meer mensen we blij kunnen maken met een thuis. Iets waar sommigen al heel lang op wachten.'

Vlot gebouwd

Er is veel behoefte aan energiezuinige en betaalbare huurwoningen. De gemeente, Accolade en VDM Woningen werkten daarom samen om deze woningen snel te realiseren. Dit ging in goed overleg met de omwonenden. Zo bouwden zij de woningen in 1 bouwstroom om zo min mogelijk overlast te veroorzaken in de buurt. De 17 woningen aan De Tuinen en Het Paradijske werden in mei opgeleverd. Accolade nam het initiatief om 8 woningen aan de Stationsweg te bouwen. Deze waren in maart al klaar.



Houtsteembouwmethode

Alle woningen zijn gerealiseerd door middel van houtsteembouw. 'We zien dat houtsteembouw met name in dergelijke binnenstedelijke gebieden grote voordelen biedt,' geeft Jan van der Meer aan, algemeen directeur van VDM Woningen. 'Doordat de woningelementen uit onze fabriek prefab worden aangeleverd, stonden de woningen in no-time. In combinatie met weinig grote vervoersbewegingen hebben ook de buurtbewoners het als een vlotte bouwperiode ervaren.'

Wet goed verhuurderschap

In juni stuurden we al onze huurders een brief met informatie over de Wet goed verhuurderschap. Deze wet geeft duidelijkheid aan verhuurders en biedt huurders bescherming.

Meldpunten gemeenten

Gemeenten hebben een meldpunt voor ongewenst verhuurdersgedrag. Klachten over ongewenst gedrag van ons als verhuurder kunt u hier melden. In de brief vindt u terug hoe u per gemeente contact opneemt.

Meer weten?

De meldpunten van de gemeenten en meer informatie over het indienen van een klacht vindt u op www.accolade.nl/klacht

Eerste vijf opleveringen aan de Azaleastraat

Op donderdag 6 juni ontving familie Otter als eerste de sleutel van hun nieuwe woning aan de Azaleastraat in Heerenveen. Ze kregen de sleutel uit handen van Elze Klinkhammer, onze directeur-bestuurder. Familie Otter woont al meer dan 30 jaar aan de Azaleastraat.

'We wonen tijdelijk aan de overkant van de straat en konden de bouw dus goed in de gaten houden. Het is interessant om te volgen. En we zijn blij dat we nu terugkeren in een nieuwe energiezuinige woning in onze vertrouwde straat', vertelt familie Otter.



Energiezuinig wonen

De woningen zijn geschikt voor één- en twee persoons-huishoudens en hebben een tuin met berging. Er zijn twee slaapkamers op de eerste verdieping, met een badkamer en tweede toilet. En er liggen 7 a 8 zonnepanelen op het dak. De huurprijs ligt onder de sociale huurtoeslaggrens. Begin juli volgt de oplevering van de negentien andere woningen. Elze Klinkhammer vertelt: 'Ik ben verheugd dat we negen terugkeerders mogen verwelkomen in nieuwe energiezuinige woningen in hun vertrouwde straat. De nieuwbouw is helemaal van deze tijd, zo bieden we huurders een betaalbaar, fijn en duurzaam huis'. Afgelopen zomer raasde er een storm door de Azaleastraat. Er sneuvelden toen meerdere bomen. Van het hout van deze bomen maakt leer-werkbedrijf Buiten Gewoon een bankje dat geplaatst wordt aan de Geraniumstraat.

Woningen uit woningfabriek Fijn Wonen

Fijn Wonen is het woonproduct van Van Wijnen. De woningen zijn als losse elementen, vloeren, wanden en gevels, geproduceerd in de woningfabriek in Heerenveen en daarna op locatie in elkaar gezet. 'Met deze nieuwe manier van bouwen, realiseren we razendsnel kwaliteitswoningen, die naast gevarieerd ook betaalbaar zijn voor de huurders van Accolade' vertelt Menso Oosting, directeur van Fijn Wonen.

Meer weten?

Meer informatie over dit project vindt u op www.accolade.nl/bloemenbuurt

